



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-
3378/16

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PERUN KAMEN d.o.o. u stečaju, Majur, Majur 23, OIB 68828630913, dana 13.listopada 2021.

r i j e š i o j e

I.Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Antun Berišić, 430000 Predavac, Ulica 29.rujan 36., OIB 73953936339 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika PERUN KAMEN d.o.o. u stečaju, Majur, Majur 23., OIB 68828630913, opisana kao:

-k.č.br. 470/1, livada Babjak u Januševcu, u pov. 406 čhv, k.č.br.470/2, kuća i dvor Babjak u Januševcu u pov. 280 čhv, k.č.br. 471/2 kuća i dvorište u Babjaku u pov. 196 čhv. i k.č.br.471/3, oranica Babjak u Babjaku u pov. 367 čhv, sveukupno u pov. 1249 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.1736, k.o. 315621 Novi Glog, kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.odjel Križevci.

II Kupac nekretnine Antun Berišić, 430000 Predavac, Ulica 29.rujan 36., OIB 73953936339, dužan je u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 267.550,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč. sud će oglasiti nevažećom ovu dosudu, a nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

1. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 105.000,00 EUR kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adrija-Bank uvećano redovne i zatezne kamate, troškove, poreze i takse, temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.lipnja 2021., br.OV-751/2021 od 14.lipnja 2021., pod Z-1571/12 od 15.lipnja 2021.

2. TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Sveta Nedelja, Novaki, Vojvodići 11., predbilježba založnog prava, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 855,00 kn, sa zateznom kamatom do isplate i troškovima postupka u iznosu 931,25 kn, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, stalna služba u Križevcima, br. Ovr-781/2015 od 5.studenog 2018, pod Z-16396/2018 od 9.studenog 2018.

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj gornji

VI. Nalaže Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k.odjel Križevci upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbi, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k.odjel Križevci u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19.kolovoza 2020, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od dana 6.listopada 2020. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12 do 73/17, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije od 6.kolovoza 2021. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 363.250,00 kn ponudio je kupac Antun Berišić, 430000 Predavac, Ulica 29.rujan 36., OIB 73953936339

Donošenje ovog rješenja o dosudu propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. OZ-a

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. III rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi članka 103. stavak 6. OZ-a

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br.93/19).

Zagreb, 13.listopada 2021.

SUDAC:
Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1.stečajni upravitelj

2.sudionici nadmetanja

-Đuro Zinščak, Bjelovar, Baranjska 10 B

-Antun Berišić, 430000 Predavac, Ulica 29.rujan 36.

3.razlučni vjerovnici:

-B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41.,

-TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Sveta Nedelja, Novaki, Vojvodići 11.

4.Porezna uprava Bjelovar

5. Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k.odjel Križevci

6.e-ogl. ploča suda

7.spis

Broj zapisa: **eb300-ba254**

Kontrolni broj: **017b2-33c79-82156**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.